

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража на земельном участке, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Юбилейная, 1-а

Дата и время проведения:

08 августа 2022 года

Начало в 15-00 часов

Окончание в 15-30 часов

Место проведения публичных слушаний:

Здание администрации Первомайского сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Центральная 1.

Способ информирования о проведении публичных слушаний:

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Первомайский вестник».

Присутствовали:

Астахова Н.А. - глава сельсовета.

Востриков А.А. - председатель постоянной комиссии по вопросам природопользования, земельных отношений, АПК и благоустройства - депутат округа №4 ;

Фролова Ю.А. - председатель постоянной комиссии по бюджету, собственности и экономической политике - депутат округа №4 ;

Букреева Н.С. – старший инспектор по благоустройству администрации сельсовета.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 22:33:020507:95 по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Юбилейная, 1-а объекта капитального строительства – гараж.

Слушали:

Н.А. Астахова – глава Первомайского сельсовета.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет, утвержденными решением Совета депутатов Первомайского сельсовета от 30.06.2017 года №23, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Первомайский сельсовет от 28.04.2022 года № 14, Постановлением администрации Первомайского сельсовета от 11.07.2022 года №51 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража» и на основании заявления Берест В.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в газете «Первомайский вестник».

Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: несоответствие в части изменения застройки от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 22:33:020507:4, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский р-н, с.Первомайское, ул. Ленина, 17.

Комиссией было проведено исследование земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, село Первомайское, ул. Юбилейная, 1-а.

При строительстве гаража расстояние от здания гаража до границы смежного земельного участка составляет 1м.

Данное несоответствие, по мнению экспертов, не является существенным и не оказывает влияния на ухудшение условий эксплуатации исследуемого участка, не создает опасности для граждан.

Выступили:

Востриков А.А.

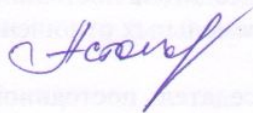
Предлагаю дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража.

Решили:

Рекомендовать главе Первомайского сельсовета дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража.

Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать на официальном сайте администрации Первомайского сельсовета.

Председатель комиссии:



Н.А. Астахова

Секретарь комиссии :

Н.С. Букреева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража.

08.08.2022г.

Организатор публичных слушаний: Берест В.А.

Дата, место проведения публичных слушаний:

8 августа 2022 года, 15-00, администрация Первомайского сельсовета, по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Первомайское, ул. Центральная, д.1.

Председатель комиссии: Н.А. Астахова - глава администрации Первомайского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

В публичных слушаниях принимали участие представители:

Глава сельсовета, ст. инспектор по благоустройству, депутаты Первомайского сельсовета.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Решения Совета депутатов Первомайского сельсовета от 28.04.2022 года № 14 « Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО Первомайский сельсовет»

Результаты публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

Рекомендовать дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража.

Вывод:

Публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража считать состоявшимися. Учитывая общественное мнение, предлагаем главе администрации Первомайского сельсовета утвердить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража.

Главы сельсовета



Н.А. Астахова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022г.

№ 62

с. Первомайское

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства здания гаража

На основании ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ, решения Совета депутатов Первомайского сельсовета от 30.06.2017 года № 23 « Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет» и рассмотрев заявление Берест Владимира Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража на земельном участке, расположенном по адресу: Алтайский край, первомайский район, с. Первомайское, ул. Юбилейная, 1-а, с учетом результатов публичных слушаний

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:33:020507:95 по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Первомайское, ул.Юбилейная, 1-а :
- в части уменьшения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 22:33:020507:4 - до 1 метра,
2. Опубликовать настоящее постановление на информационном стенде в администрации Первомайского сельсовета, а также на официальном сайте администрации Первомайского сельсовета.
3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Н.А.Астахова